

# 住まいの管理・原状回復



## アソシクリエイト

会社案内



associcreate  
アソシクリエイト

何をする会社？

# 賃貸物件の原状回復工事総合サービス会社です。



管理物件実績 **210棟 1300室** (2024年5月現在)



さいたま市を中心に  
地元に密着した人のぬくもりが感じられる対応をこころがけております。



代表取締役

## 田中 聖一郎

【主なキャリア】ハウスクリーニングキャリア10年/ビルクリーニングキャリア20年  
災害救援ボランティア参加、大工工事、屋根工事、内装工事

- 16歳人生初のバイト ダスキンサービスマスター
- 18歳独立 パイオニアクリーンサービス設立
- 21歳 事業売却
- サラリーマンとして、★某ビールメーカーのお手伝い
- 34歳 有限会社vivit美装設立
- 個人事業主として 白幡美装設立
- 東日本震災時には、夫婦で災害救援に1年ほど参加  
この時の職人のネットワークを通じて、大工、設備、内装業の技術を学ぶ
- 38歳 白幡美装を発展的に解散し「株式会社アソシクリエイト」買収、代表となる



何をする会社？

## Q 賃貸物件の原状回復工事総合サービスとは？

A 各社不動産PM事業部などで「個々に」取り交わしていた原状回復工事の一連の契約を一括してお受けするサービスです。



# 任せるメリットは？

## コアビジネスの強化

- ・作業リソースを収益性の高い、不動産売買仕入れ等に投下できる



## 事務作業時間の短縮

- ・建物管理における現場管理、報告書の作成等作業が不要に



## 建物管理の容易化、リスクヘッジ

- ・個別に発注していた下請け業務を一元管理委託により、作業品質の均一化を測るとともに、報告書の確認のみでオーナーへ報告が可能に。
- ・建物管理のトラブル等のリスクヘッジの一環に。

## コストカット&時間創出 本業サポート



## コストカット

- ・不動産業務における賃貸物件管理、下請け業者との価格交渉コストなど



## 退去立ち合い時間の短縮

- ・比較的トラブルの多い退去立ち合いに第三者として立合い代行することにより、立合い、立合い清算書の作成時間の必要がなくなり業務効率もアップ
- ・退去立会時に原状回復工事のお見積もりを同時に作成。施工スピードup 空室期間を最小に。



任せて大丈夫？

大丈夫です！

住んでいてよかったと思われる環境作りを目指し

対応・提案を実施してきました！

管理物件実績  
(2024年5月現在・再掲)

210棟  
1300室

実績例は9~11ページへ

提案力のある  
作業スタッフ

トラブルの原因究明と  
解消法の提示

作業実施中の  
記録提示



# 標準対応エリア



埼玉県さいたま市全域

川越市

ふじみ野市

富士見市

志木市

朝霞市

和光市

戸田市

蕨市

川口市

越谷市

三芳町

新座市

草加市

練馬区（東京）

板橋区（東京）

他の地域でも  
お気軽に  
ご相談ください。



# 参考価格

下記は参考価格です。  
詳細はお気軽にご相談ください！

## 内装工事・クロス張替

¥ 1,100円～

## ハウスクリーニング

¥ 1,000円/m<sup>2</sup>～

## リフォーム工事

状況に応じてベストのお見積もり

- \*各種リノベーション工事/間取の変更
- \*ユニットバスの入れ替え/キッチン入れ替え 等

## アパート日常清掃及び点検

¥ 1～5戸 4,000円～  
6～10戸 4,200円～  
11～20戸 4,500円～

\*概ね月3回から業務を賜ります。

\*施工管理アプリ アンドパットにて作業報告致します。

\*一工事当たりおよそ5枚～報告写真と作業報告書を作成、提出致します。

## 退去立会い代行

(退去立会い代行、報告書、精算表、見積書作成、事務手数料)

¥ 1案件 10,000円（税込）

(料金には「設備点検」「工事一式のお見積もり」が含まれます。)

\*弊社工事施工費50,000円以上の場合無料となります。

\*総工事費用が50,000円に満たない場合は、一律5,000円となります。

# 会社概要

会社名	株式会社 アソシクリエイト
所在地	〒 336-0027 埼玉県 さいたま市 南区 沼影 1-33-23
代表者	代表取締役 田中 聖一郎
主な事業	総合リフォーム、内装全般、賃貸物件の原状回復工事及びハウスクリーニング。 マンションアパート日常清掃、定期清掃。解体工事。など
資本金	10,000,000円
連絡先	TEL 048-789-7789、 FAX 048-789-7728
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 所属団体：さいたま商工会議所 浦和法人会 水道局指定工事店</li><li>■ 一般建設業 埼玉県知事許可 (般-4) 第75559号 (管工事) (般-6) 第75559号 (内装仕上工事業、他)</li><li>■ 電気工事業 埼玉県知事 届出 第2024048号</li><li>■ 厚生労働省 smart life project 参加企業</li><li>■ 加入保険：三井住友生命 施設賠償保険</li><li>■ 顧問社労士 伊藤礼央 (登録番号11100118)</li><li>■ 顧問税理士 新井俊介 (登録番号 104946)</li><li>■ 古物商：埼玉県 公安委員会許可 (第431010050537号)</li><li>■ ガス機器設置スペシャリスト登録店 (登録番号第05153号)</li><li>■ 産廃収集運搬業 (許可番号 第00100233298号)</li></ul> <p>※G S S (ガス機器設置スペシャリスト)とは、消費者の皆様には耳慣れないと思いますが、ガス機器の設置・施工についての資格のことです。固定して使用されるガス機器の設置・施工には、安全性などの面から、最新の知識や専門的な設置技能が必要となります。GSSはこの知識と技能を習得するため、高度な講習を受け、さらに厳しい試験を合格したものに与えられた資格です。</p>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 資格保有者経歴</li><li><input type="checkbox"/> 2級建築施工管理技士 1名</li><li><input type="checkbox"/> 2級建築施工管理技士補 1名</li><li><input type="checkbox"/> 給水装置工事主任技術者 1名</li><li><input type="checkbox"/> 第二種電気工事士 2名</li><li><input type="checkbox"/> 簡易内管施工士 1名</li><li><input type="checkbox"/> 危険物取扱者 乙種第四類 1名</li><li><input type="checkbox"/> 石綿作業主任技能士 1名</li><li><input type="checkbox"/> 一般建築物石綿含有建材調査者 1名</li><li><input type="checkbox"/> ガス機器設置スペシャリスト 1名</li><li><input type="checkbox"/> 消防設備士乙種六類 1名</li></ul> <p>喫煙臭でご迷惑を掛けません</p> <p> 弊社スタッフは、職人集団としては珍しく喫煙者0人！ 退去立会いの際は、女性スタッフも応対致しますので、お申し付け下さい。</p>

# お問い合わせ

## 原状回復工事専門 アソシクリエイト



(代表) 048-789-7789



問い合わせフォーム

<https://associcreate.co.jp/clipmail-utf1/index.html>



# 原状回復実績

印象が良くなると入居率は向上します！

## ■クリーニング①

汚れを綺麗に原状回復



## ■クリーニング②

水廻りの汚れも綺麗に一掃



## ■クロス工事+床素材の変更

防カビ処理で入居者の満足度アップ<sup>°</sup>



## ■リペア工事

リペア補修で入居検討者のイメージアップ<sup>°</sup>



# リフォーム実績

その他様々なリフォームも可能です！

## ■ 外壁塗装工事

外壁塗装でイメージを一新

Before



After



## ■ トイレリフォーム

最小のコストでトイレの印象アップ<sup>®</sup>

Before



After



## ■ 間取り変更（和室⇒洋室）

ターゲットに合わせて間取り、テイストを変更（畠コストの削減）

Before



After



## ■ キッチンリフォーム

印象を大きく左右するキッチンのリフォーム

Before



After



# 建物管理実績

建物管理で居住者の満足度は向上！

## ■巡回清掃

定期清掃で日々の暮らしを心地よく



## ■消火器点検

使用期限確認、清掃も実施



## ■高圧洗浄

高圧洗浄で共用部を清潔に



## ■植栽の剪定

植栽剪定で景観向上

